

■ **Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu** na Wydziale
Nauk Technicznych
Kierunek: Mechanika i Budowa Maszyn
Specjalność: Technika Samochodowa i Ubezpieczenia
Komunikacyjne

■ **Uprawniony diagnosta** w zakresie badań
pojazdów kategorii A, B, C, CC, D, T i E.

■ **Członek i rzeczoznawca Ogólnopolskiego**
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń
AUTOCONSULTING

■ **Biegły sądowy z dziedziny:**

Technika samochodowa
Technika motoryzacyjna

■ **Certyfikaty**

AUDATEX
EUROTAX
INFO EKSPERT

■ **Certyfikat**

Pojazdy zabytkowe i kolekcjonerskie

■ **Certyfikat**

Wycena maszyn, urządzeń i środków technicznych

KALKULACJE KOSZTÓW NAPRAW WYCENY OPINIE

EKSPERTYZA NR RĘBAK 599/1937 Z DNIA 30.03.2026 ROKU

1. ZLECENIODAWCA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW
Ul. Działosza 88
56-500 Syców

2. UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW- ABORETUM
Ul. Leśna 6
56-504 Stradomia Dolna

3. PRZEDMIOT WYCENY

RĘBAK JANSEN 92 R SERIA BX 92 NR INWENTARZOWY-599/1937.



4. CEL WYCENY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego oraz indywidualnej wartości rynkowej urządzenia dla potrzeb zamawiającego na dzień 27.03.2026 rok.

Aby spełnić cel i przeznaczenie ekspertyzy określone potrzebą zleceniodawcy, należy najpierw ocenić stan techniczny urządzenia a następnie ustalić wartość rynkową maszyny. Nie sprawdzono maszyny podczas pracy i nie zostały sprawdzone podstawowe funkcje robocze.

Pełna ocena stanu technicznego pojazdu została wykonana w dniu 27.03.2026 roku.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

5.1. Zespół roboczy- tarcza tnąca, noże tnące, wentylator- bez widocznych uszkodzeń i braków.

5.2. Układ napędowy i zawieszenie- TUZ, wałek odbioru mocy, hydrauliczna przekładnia napędu- bez widocznych uszkodzeń i braków. Wał kardana- brak.

5.3. Konstrukcja nośna- komora tnąca, lej wysypowy, lej wylotowy, układ podawania- powierzchniowa korozja, bez widocznych uszkodzeń i braków.

Tabliczka znamionowa- brak. Umieszczona tabliczka znamionowa zastępcza.

6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tzn. o wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

7. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny RĘBAKA JANSEN 92 R SERIA BX 92 NR INWENTARZOWY-599/1937 przeprowadzono w dniu 27 marca 2026 roku na terenie ośrodka lasów państwowych Nadleśnictwa Syców.

8. INFORMACJE DODATKOWE

8.1. W oględzinach uczestniczyła Pani Izabela Pietraszkiewicz przedstawicielka Nadleśnictwa Syców.

8.2. Brak dokumentacji potwierdzającej serwisowanie, przeglądy i naprawy urządzenia.

8.3. Przesłano elektronicznie zlecenie wyceny.

8.4. Nie przeprowadzano próby ruchowej urządzenia.

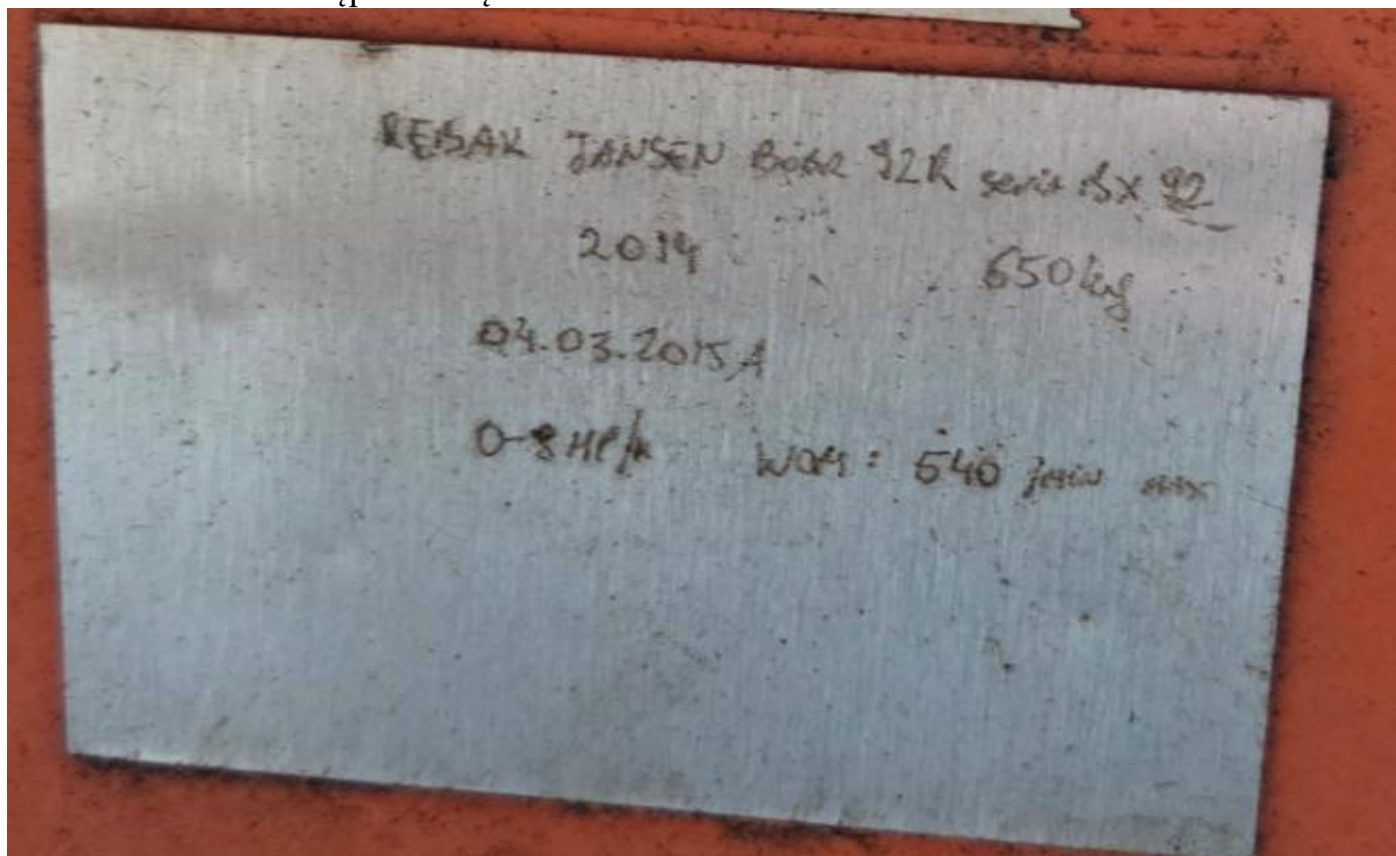
9. DANE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.1. Nazwa środka technicznego, marka, model: RĘBAK JANSEN 92 R SERIA BX 92.

9.2. Wytwórca: Jansen-Versand GmbH.

Brak tabliczki znamionowej i numerów fabrycznych urządzenia.

Obecna tabliczka zastępcza urządzenia:



9.3. Numer inwentarzowy- 599/1937



9.4. Dane techniczne:

- typ/seria: BX 92R ,
- numer seryjny: nie ustalono,
- rok budowy: 2014- z tabliczki znamionowej zastępczej,
- masa własna ok.- 650 kg,
- długość – 1670 mm
- szerokość 1730 mm,
- wysokość- 2280 mm,
- maksymalna średnica materiału- do 25 cm,
- optymalne zapotrzebowanie na moc- ok. 70 Km,
- obroty WOM- 540-1000 obr/min,
- szacunkowa wydajność- 8-9 m³/h.

Dwa hydrauliczne wałki wciągające materiał. Wirnik o średnicy ok. 90 cm i masie 125 kg z 4 nożami tnącymi + 1 przeciw ostrze.

9.5. Zastosowanie

Maszyna służąca do rozdrabniania kawałków drewna lub gałęzi. Posiada obracającą się tarczę z nożami, która rozdrabnia wkładany materiał przerabiając go na zrębki. Uzyskany z rębaka materiał wykorzystywany jest do produkcji papieru, może być też przeznaczony na ściółkę lub opał.

11. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM.

Brak ofert rynkowych tego typu maszyn ok. 10 letnich. Z doświadczenia i praktyki rzeczoznawczej wartość takiego sprawnego urządzenia to ok. 20-30% wartości nowego urządzenia, czyli ok. 4 000 do 6 000 zł.

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU KOSZTOWYM-ODTWORZENIOWYM.

Ponieważ brak identycznych maszyn używanych na rynku krajowym i zagranicznym dokonano wyceny wartości maszyny metodą kosztową, gdyż podejście kosztowe wykorzystywane jest w przypadku:

- braku na rynku jakichkolwiek danych porównawczych do wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej maszyny (maszyny nietypowe, prototypowe),
- do celów ubezpieczeniowych,
- szacowanie wartości maszyn i urządzeń, które nie pojawiają się we wtórnym obiegu,
- na życzenie zleceniodawcy.

Wartość początkową (Wp) urządzenie przyjmuje się na informacji zamieszczonych na dostępnych portalach internetowych w kwocie 20 000 zł netto- wartość początkowa nowego urządzenia.

Wycena opiera się na następujących zależnościach

$$W_{ro} = W_p(1 - Z) \times (1 - K)$$

$$Z = t_e / T$$

gdzie :

T= 10 lat średnia żywotność urządzenia (do pierwszej naprawy głównej)

t_e= 12 lata od daty sprzedaży w zaokrągleniu do pełnego roku.

Przyjęto 0,8 stopień zużycia eksploatacyjnego

K = współczynnik nowoczesności przyjmuje się 0,02

$$W_{ro} = 20\,000,00 \times (1 - 0,8) \times (1 - 0,02) = 3\,920,00 \text{ zł netto}$$

Mając powyższe na uwadze przyjmuje się wartość hipotetyczną w wysokości 3 900,00 zł netto z założeniem, że wartość ofertowa może odbiegać in plus jak również in minus.

11. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

11.1. Powyższe oszacowanie określa hipotetyczną indywidualną wartość rynkową urządzenia ustaloną w podejściu porównawczym. Hipoteza polega na założeniu, że urządzenie jest sprawne i gotowe do użycia bez konieczności podejmowania napraw.

11.2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalono na dzień sporządzenia wyceny.

11.3. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek fragmencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.*

11.4. *Rzecznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.*

11.5. *Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez jakichkolwiek informacji od użytkownika.*

11.6. *Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.*

11.7. *Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.*

12.8. *Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*

Sporządził: inż. Tomasz Siecejko